

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Одсек за спровођење обједињене процедуре
ROP-RUM-4826-LOC-1/2023
IV Број : 353-53/2023
Дана: 15.03.2023.године
Р У М А

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/2022), по Решењу начелника општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020 и 52/2021), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), члана 6., 8., 11. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), Плана генералне регулације Руме ("Сл.лист општина Срема", бр. 32/21) и Плана детаљне регулације "За део блока 4-6-4" у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр. 9/22), поступајући по захтеву инвеститора "Електродистрибуција Србије" Огранак Електродистрибуција Рума из Руме, ул. Индустријска 2А, поднетог путем пуномоћника "ЕЛИТ" доо из Руме, ул. Лењина бб, ПТИЦ Детелина локал 10, овлашћено лице Владимир Чучковић из Руме, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I за прикључни кабловски вод 1кВ преко к.п. бр. 3019/2, 3020/1, 3019/3, 7231 и 12876 к.о. Рума, , на територији општине Рума, Плана генералне регулације Руме ("Сл.лист општина Срема", бр. 32/21) и Плана детаљне регулације "За део блока 4-6-4" у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр. 9/22), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарске парцеле, које испуњавају услове за грађевинску парцелу.

Категорија објекта- "Г"

Класификациони број објекта: 222410

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Веза са постојећим објектима инфраструктуре: Почетна тачка прикључног вода су НН сабирнице у постојећој МБТС 20/0,4кВ "Дом Здравља", на к.п. 3019/2 к.о. Рума. Крајња тачка вода је кабловска прикључна кутија КПК типа ЕВ-2П на фасади новопроектваног објекта, на к.п. 12876 к.о. Рума

Објекти које треба уклонити: /

Планирана намена: Напајање новог објекта на к.п. бр. 12876 к.о. Рума

Правила за формирање грађевинске парцеле: /

Приступ јавној саобраћајној површини и приступ објекту: /

Пре издавања грађевинске дозволе власник НИЈЕ обавезан да плати промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште

А.Потребно хоризонтално растојање од друге инфраструктуре:

- од инсталације водовода-0,5м
- од инсталације гаса-0,5м
- од телекомуникационе (подземне) инсталације-0,5м
- од нисконапонске (подземне) инсталације-0,5м
- од високонапонске (подземне) инсталације-0,5м
- од ивице коловоза-3м
- од пешачке стазе-1м
- од инсталације (подземне) КДС-а-0,5м
- од канализације-0,5м
- од атмосферске канализације-0,5м
- од зида (темелја) стамбеног објекта-0,5м

Б.Потребно вертикално растојање при укрштању са другом инфраструктуром:

- од инсталације водовода-0,5м
- од инсталације гаса-0,3м
- од телекомуникационе (подземне) инсталације-0,3м
- од нисконапонске (подземне) инсталације-0,3м
- од високонапонске (подземне) инсталације-0,5м
- од горње ивице коловоза (пешачке стазе)-1,2м
- од инсталације (подземне) КДС-а-0,5м
- од канализације-0,5м
- од атмосферске канализације-0,5м
- од зида (темелја) стамбеног објекта-0,5м

Највећа дозвољена спратност и висина објекта: /

Правила регулације: /

Противпожарна заштита: /

Друго: Могуће је да се предложена траса поклапа са неком од постојећих подземних инсталација. Ако се од надлежних јавних предузећа не сазна тачан положај подземних инсталација (енергетски каблови, телекомуникациони каблови, водовод и канализација, гас) потребно је ископ вршити ручно и веома пажљиво.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Електроенергетска мрежа: Не прибављају се услови

Водоводна и канализациона мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 422/1 од 09.03.2023. године, израђени од стране ЈП "Водовод" из Руме.

Гасоводна мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 20.9.1 од 06.03.2023. године, издатим од стране ЈП "Гас" Рума.

Телекомуникациона мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: Д210-98538/1-2023 од 06.03.2023. године, издатим од стране Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-3691/2023 од 28.02.2023. године
2. Копија катастарског плана водова: 956-302-4593/2023 од 02.03.2023. године (6 примерака)

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:/

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-26/2023 од 10.03.2023. године израђени од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума из Руме.

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат инжењерског објекта)**, број 23-015-0-ИДР из јануара 2023. године (Главна свеска и Пројекат инжењерског објекта), у pdf и dwg формату, израђено од стране Пројектног бироа «ЕЛИТ ДОО» из Руме, одговорног пројектанта: Андрије Ракош, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 Д 403 06, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат инжењерског објекта), претходно горе поменуто; - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрађивач,

Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,

дипл. прав. Нада Харш

Доставити:

1. Странци
2. Архиви

